

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство «Индивидуальных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов по адресу: мкр. «Южный» с.Началово, Приволжский район, Астраханская область, состоящего из 5 этапов строительства»
(наименование объекта или этапа строительства по проектной документации)

№ п/п	Наименование информации	Содержание информации			Примечание
<u>1. Информация о застройщике</u>					
1.1	Фирменное наименование, ИНН/КПП, ЕГРН	Чернова Ольга Яковлевна ИНН 301702793801 ОГРНИП 312302513900011			
1.2.	Место нахождения (индекс, почтовый, юридический адреса, контактные телефоны)	г. Астрахань, ул.Адм.Нахимова, д.95, кв.33 телефоны : 8(8512) 20-05-01, 8(8512) 20-05-21.			
1.3	Режим работы	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8 30 до 17 30, Обеденный перерыв с 13 ⁰⁰ до 14 ⁰⁰			
1.4	Учредители (участники) застройщика, обладающие 5 и более процентами голосов в органе управления:				
	Наименование юридического лица-учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.				
	Ф.И.О. физического лица – учредителя (участника), с указанием % голосов, которым обладает каждый учредитель.				
1.5	Сведения о проектах многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	<u>Первый год</u>	<u>Второй год</u>	<u>Третий год</u>	
	-наименование и место нахождения объекта недвижимости				
	-срок ввода в эксплуатацию в соответ. с проектн. докум-ей				
1.6	Вид лицензируемой деятельности, № лицензии, период действия лицензии.	–			
1.7	Сокращенное наименование государ. органа исполнительной власти, выдавшего лицензию.	–			
1.8	Строительство осуществляется за счет кредитных средств Банка.				

1.9	Структура финансирования		
1.10	Финансовый результат текущего года на день опубликования проектной декларации:	На данный момент ООО «Поток» бухгалтерской и финансовой отчетности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства не имеет	
<u>2. Информация о проекте строительства</u>			
2.1	Местоположение объекта строительства, его описание в соответствии с проектной документацией	Астраханская область, Приволжский район, с.Началово, мкр.Южный. Описание: «Индивидуальные малоэтажные и среднеэтажные жилые дома по адресу: мкр. «Южный» с.Началово, Приволжский район, Астраханская область, состоящего из пяти этапов строительства»	
2.2	Цель проекта строительства	Строительство «Индивидуальных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов по адресу: мкр. «Южный» с.Началово, Приволжский район, Астраханская область»	
2.3	Планируемая стоимость строительства	52 млн. руб.	
2.4	Количество этапов строительства (по проекту) в ед.	Пять	
2.5	Срок строительства (по проекту строительства объекта в целом с разбивкой по этапам строительства, если они имеются)	<u>Начало</u> III кв. 2014	<u>Окончание</u> I кв. 2017
2.6	Разрешение на строительство (№, дата выдачи, период действия разрешения).	№ RU 30509000-665 от 20.11.2014 г. до 20.02.2017г.	
2.7	Результат государственной экспертизы проектной документации, номер и дата заключения о соответствии.	Положительное заключение государственной экспертизы № 30-1-4-0088-14 от 08 августа 2014 года, выданное АУ АО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий»	
2.8	О правах застройщика на земельный участок:	В собственности	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый номер)	-	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, номер документа, подтверждающего право собственности, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер)	-	
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	№ 30-30-04/014/2014-273 от 17.10.2014г. Кадастровые № 30:09:050703:925	
2.9	Краткое описание границ земельного участка, площади земельного участка, элементов благоустройства.	С северной, западной и южной стороны участок граничит с участками, предназначенными для индивидуального жилого строительства, с восточной стороны граничит с автомобильной трассой «Астрахань-	

		Началово-Начало». Площадь земельного участка составляют 19 772 кв.м. Проектом предусматривается устройство подъезда от автодороги общего пользования регионального значения «Астрахань-Зеленга» до территории объекта, а также площадка общего использования и спортивные площадки в зоне внешнего благоустройства.	
2.10	Кол-во в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию.	<p>1 этап строительства: -Жилой дом тип 1-1шт.; -Жилой дом тип 3 -1 шт.;</p> <p>2 этап строительства: -Жилой дом тип 4 – 2шт.; -Жилой дом тип 3-1шт.;</p> <p>3 этап строительства: -Жилой дом тип 1 -1 шт.; -Жилой дом тип 3 -2шт.; -Жилой дом тип 4 -2 шт.;</p> <p>4 этап строительства: -Жилой дом тип 1 -1 шт.; -Жилой дом тип 2 -4шт.; -Жилой дом тип 3 -1 шт.; -Жилой дом тип 4 -1 шт.</p>	
2.11	Описание технических характеристик указанных в п.2.10 самостоятельных частей в соответствии проектной документации	общая площадь жилой застройки с приусадебными участками 26 489 м2 , в том числе площадь застройки – <u>4 643,20</u> м2, площадь участка (по градостроительному плану) – 36 440 м2	
2.12	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом		
2.13	Состав общего имущества в многоквартирном доме и(или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого стр-ва после разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передаче объектов долевого стр-ва участникам долевого стр-ва		
2.14	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в экс-	1 кв. 2017 года.	

	платацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
2.15	Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении строительства		
2.16	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве: - залог - поручительство - страхование гражданской ответственности застройщика (наименование и реквизиты страховой организации)	<p style="text-align: center;">Залог.</p> <p style="text-align: center;">Страхование гражданской ответственности застройщика.</p> <p style="text-align: center;">Закрытое акционерное общество Страховая компания «Авангард Полис»</p> <p>Юридический адрес: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4</p> <p>Адрес местонахождения: 115114 г. Москва, Шлюзовая наб., д.6 стр.4</p> <p>ОГРН 1077764779510</p> <p>ИНН/КПП 7705824257/770501001</p>	
2.17	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	По иным договорам денежные средства для строительства не привлекаются.	
2.18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Строительно-монтажные работы по строительству дома выполняет ООО «ПремиумСнаб»	

Чернова Ольга Яковлевна

«23» января 2015 года.

МП